



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
009
FECHA APROBACIÓN
12/04/2016
ROL S.I.I
5395-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **005 DE FECHA 29/01/2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **237** de fecha **06/06/2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **008** vigente, de fecha **17/12/2015** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **EQ-215/16** de fecha **21/01/2016** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **48816** de fecha **18/01/2016** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **CEMENTERIO Y CREMATORIO** con una superficie edificada total **1.056,03** m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO DE SALUD** ubicado en calle/avenida/camino **RUTA A-16** N° **S/N** Lote N° manzana localidad o loteo **SECTOR HUANTAJAYA, EL BORO** sector **URBANO** Zona **Z-7** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO	65.265.100-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAMON ERNESTO GALLEGUILLOS CASTILLO	6.621.973-9

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
ARQUITECTOS UGARTE, RODRIGUEZ ASOCIADOS LTDA.		79.995.460-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.	
DARIO MANUEL RODRIGUEZ PANEBIANCO	3-10401	6.365.239-3	
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.	
FRANKLIN JIMENEZ LEITON	305.719-4	6.197.116-5	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.	
ART. 1.2.1 OGUC			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORIA
MAXIMILIANO EDUARDO RUBIO COVARRUBIAS	5.299.589-2		36-13 1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORIA
LEOPOLDO PALMA WENZEL	6.424.725-5	3-11172	038 1°

Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SALUD	CEMENTERIO Y CREMATORIO	EQUIPAMIENTO MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			379,28
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			676,75
S. EDIFICADA TOTAL			1.056,03
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	40.000,00		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,00	0,169	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	080	0,169
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	NO APLICA	
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	2 PISOS	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	> A 10 MT
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3 OGUC	2.6.3 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 C/39 M2 UTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	76
-----------------------------	-------------------------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
				<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

ALTO HOSPICIO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

Art. 121
 Art. 122
 Art. 123
 Art. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° **008** Fecha **17/12/2015**

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	76
OTROS (ESPECIFICAR):		1 CEMENTERIO Y 1 CREMATORIO	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	B-3		1.056,03
PRESUPUESTO TOTAL (B-3 \$190.680 x 1.056,03 M2)	\$		201.363.800
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5 %	\$		3.020.457
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE 30 %	\$		906.137
DESCUENTO ANTEPROYECTO	\$		22.478
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$		2.091.842
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	362	FECHA 12/04/2016
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION AUTORIZA LA OBRA NUEVA POR EQUIPAMIENTO DE SALUD, CEMENTERIO Y CREMATORIO MUNICIPAL , TIPO B-3 POR UN TOTAL PROYECTADO DE 1.056,03 M2 EN 2 PISOS.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE EDIFICADA BAJO TERRENO	:	379,28 M2
SUPERFICIE EDIFICADA SOBRE TERRENO	:	676,75 M2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	:	1.056,03 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	40.000,00 M2

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/BMM/jog
Distribución:
* Interesado (2)
* Carpeta Proyecto
* Servicio de Impuestos Internos
* Archivo Certificados Emitidos